

\$7,950,000 EN VENTA

Parque Natura, Mérida

## Casa Castellana en venta de 4 habitaciones equipada en Parque Natura Merida



4

Recámaras

4

Baños

1

Medios baños

3

Estacionamientos

425 m<sup>2</sup>

de construcción

430 m<sup>2</sup>

de terreno

EB-PF5817  
ID

### Descripción

Descubre tu hogar perfecto en Mérida Yucatán en la encantadora Casa Castellana de 4 habitaciones equipada ubicada en el desarrollo residencial Parque Natura

Bienvenido a ésta espectacular residencia de dos niveles, diseñada para familias que valoran el espacio y el confort. Con 4 recámaras y 4.5 baños, esta casa de 430 m<sup>2</sup> de terreno y 425 m<sup>2</sup> de construcción ofrece un estilo de vida incomparable.

### Características destacadas:

- Sala de televisión para momentos de relajación en familia.
- Cuarto y baño de servicio para mayor comodidad.
- Jardinería con aspersores automatizables, brindando un entorno verde y armonioso.
- Carpintería en madera de Cedro, destacando la elegancia en cada detalle.
- Cocina integral con cubiertas de granito y carpintería de madera de Cedro, ideal para los amantes de la cocina.
- Todas las recámaras cuentan con baño propio, closet vestidor y minisplits inverter.
- Terrazas y balcones que ofrecen vistas encantadoras y momentos al aire libre.
- Alberca con equipo de filtrado y cascada para disfrutar de días soleados en

### Características

- Balcón
- Garaje
- Jardín
- Terraza
- Aire acondicionado
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Cancha de pádel
- Gimnasio

casa.

- Garage techado para 3 autos, brindando seguridad y conveniencia.

De figura irregular la residencia tiene un frente de 15 m por 30 metros en su mayor fondo.

Ubicada en el prestigioso Parque Natura, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de estilo de vida moderno y comodidades familiares. ¡Todo por un precio increíble de \$7,950,000!

Parque Natura es un desarrollo residencial ubicado al norte de la ciudad de Mérida, en una zona de ¡Gran Plusvalía! a unos minutos de centros comerciales, zona hospitalaria, escuelas y universidades.

En un complejo compuesto por 282 lotes en régimen de condominio disfruta de fantásticas amenidades como:

-Pórtico de acceso con seguridad 24/7.

-Más de 24,000 m de áreas verdes.

-Un hermoso parque lineal de 8,500 m.

-Casa Club de 9,300 m de terreno y 1,400 m de construcción.

-Alberca Semi Olímpica de 4 carriles.

-Chapoteadero.

-Terraza Launch-Bar para más de 100 personas.

-Gimnasio totalmente equipado.

-Baños con vestidores.

-Kids Club.

-Salón de eventos para 120 personas.

-Estacionamiento para visitantes en la Casa Club.

-Cancha de tenis.

-Cancha de futbol rápido.

-Cancha de padel.

-Urbanización de la más alta calidad.

-Vialidades de concreto.

Infraestructura subterránea.

-Señalética moderna, clara y en armonía con el desarrollo.

No dejes pasar la oportunidad de vivir en este hogar único. Contáctanos hoy para programar una visita y descubrir tu nuevo capítulo en Mérida. ¡Tu familia merece lo mejor!

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.



